

早川平会計事務所通信

9月号 VOL. 214

税理士法人早川・平会計

〒101-0048

東京都千代田区神田司町2-10 安和司町ビル2階

電話: 03-3254-2171 FAX: 03-3254-2174

URL: www.ht-tax.com

Mail: y.taira@ht-tax.com



「ノスタルジー」は単なる過去への感傷ではありません。心理学研究によれば、懐かしい記憶は自己肯定感を高め、他者への共感力を増し、将来への希望を育む効果もあるそうです。過去の温かい感情によって現在の困難を乗り越えることができ、未来を前向きに想像するエネルギーにもなる。心の働きは奥深いものですね。

知っとこ! 「税」のマメ知識

今月のマメ知識: 【夫婦間で贈与税がかからないケースとは?】

「結婚して30年以上が経ち、住まいの建て替えを検討しています。資金は私の退職金を充てる予定ですが、建物の所有権登記では妻にも2000万円程度の持分を持たせたいと考えています。このような場合に贈与税は



どうなるのでしょうか?」という質問がありました。この場合は「贈与税の配偶者控除」という特例を利用すれば贈与税はかかりません。これは婚姻期間が20年以上の夫婦間で、居住用不動産や居住用不動産を取得するための金銭の贈与があった場合、基礎控除110万円に加えて最大2000万円まで控除できる制度です。ただし、同じ配偶者間で一生に一度しか利用できません。また日本国内の居住用不動産が対象で、投資用や別荘、海外の不動産には適用できません。なお贈与税はかかりませんが、不動産取得税や登録免許税は発生します。さらに建物の持分割合によっては、相続時的小規模宅地等の特例や、譲渡時の居住用財産の3000万円特別控除等を利用する際の適用要件に影響するので注意が必要です。

世界の偉人伝

今月の偉人: 【ヴィクトル・ユゴー】

ヴィクトル・ユゴーは19世紀のフランスを代表する文豪、政治家です。フランス東部ブザンソンで軍人の家庭に生まれ、各地を転々とします。若い頃から小説を書いて文学的才能を發揮しました。政治家として社会改革の実現に寄与し、人間の尊厳や社会正義をテーマとする小説『レ・ミゼラブル』を書き上げると、今では世界中が知る傑作となりました。約20年間の亡命生活を経て帰国し、死後は国葬で弔われました。「生きている者とは、闘っている者だ」を体现した、偉大な人生

気軽に Let's 英会話

今月のキーワード: 【Kiwi】

9月1日は語呂合わせで「キウイの日」。世界最大のキウイ“kiwifruit”販売業者が日本で制定したそうです。キウイといえばニュージーランドですね。「ニュージーランド人」を“New Zealander”といいますが、愛称の“Kiwi”もよく使われており“I'm a Kiwi.”で「私はニュージーランド人です」の意味。ニュージーランドでよく耳にする「キアオラ」「Kia ora」は公用語のひとつであるマオリ語で、ハワイ語の「アロハ」と同じように「こんにちは」「ありがとう」などの意味があります。

今月のあなたの運勢

鑑定:妙慎

A型

交際運が良好で活躍の場が広がりそうな運勢。チャンスを逃がさないために何事も全力投球で精進を！

B型

アウトドアやレジャーランが好調な月です。心身共にリフレッシュできる旅行や温泉などがおすすめです。

O型

活気に満ちた運勢で温めてきた計画を実行に移すのにもよい月。良き協力者が目の前に現れるでしょう。

AB型

明るい兆しが見えてくる運勢。大切な用件は月の後半に行うと吉。人のために尽力することが開運の鍵！



振り向けば あそこにも ここにも 商売のヒント

今月の商売のヒント:【問い合わせると景色が変わる】

先日のこと、コンビニで「糖質オフ」「脂質オフ」「塩分控えめ」のお弁当を手に取りながら、ふと疑問が湧きました。健康を気にするあまり、本質的なことを見失っていないだろうか？これは経営にも通じる話だと思いました。マネジメントの父と呼ばれたドラッカーの名言に「重要なのは正しい答えを見つけることではなく、正しい問い合わせることだ」があります。例えば「売り上げを伸ばすにはどうするか？」と考え、答えを探すことは大事です。けれどその前に「何のために売り上げを伸ばすのか？」という問い合わせを立てるべきかもしれません。知人の社長は「求人広告の出し方」で悩み続けていました。でも本当の問い合わせは「どんな人と働きたいか？」だったと気づき、会社のビジョンを言語化した途端、自然と共感する応募者が集まるようになったそうです。かつてスティーブ・ジョブズが「この製品は何ができるか？」ではなく「人々の生活をどのように変えるか？」と問い合わせ立てたように、問い合わせだけで物事の質が変わるのでした。



だのは、糖質オフでも脂質オフでも塩分控えめでもない、普通の鮭弁当でした。

「午後からもうひと踏ん張りするには何を食べたらいいか？」と自分に問い合わせた結果「好きなものを食べよう！」と思ったからです。健康でいることも大事。けれど「何を大事にしたいのか？」という問い合わせを持つことのほうがもっと大事だと気づきました。間違った問い合わせへの正しい答えは、どれほど完璧でもまったく役に立ちません。正しい問い合わせは、素晴らしい経営スキルといえそうですね。

トナリの木相

【鏡面のエリクサー】

知念実希人が描く医療ミステリー。アニメやドラマ化された「天久鷹央の推理カルテシリーズ」の新刊で、人気シリーズならではの魅力が凝縮された一冊です。



輪ゴムの知恵袋。液だれしやすいボトルの口に輪ゴムを巻けば液だれ防止に。S字フックの先に何重か巻けば、掛けた物が滑り落ちるのを防げます。開いたままにしておきたいレシピ本や参考書に輪ゴムを挟めば、ページが勝手に閉じたり風でめくれたりを防げます。

知つて得する
知恵袋